

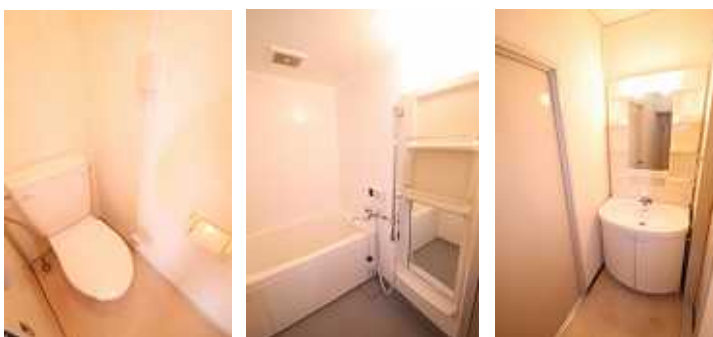
京浜東北線

蕨 駅東口

徒歩 4 分

蕨駅より徒歩4分の好立地

わらびマンション



### 投資用としても最適

想定賃料 76,000円/月  
年間収入 91.2万円/年

想定表面利回り

**11.5%**



現況和室6帖簡易フローリング

### 設備・仕様

- 追炊き(オートバス)給湯設備
- エアコン1基
- ガスコンロ対応
- 照明器具
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 収納1.5間
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 管理人日勤
- 駐輪場
- 地デジ対応
- auひかりone対応
- 1F信用金庫

### 周辺施設

- 【蕨駅東口】
- ザ・プライス蕨店
- 東武ストア(24時間営業)
- みずほ銀行
- 埼玉りそな銀行
- 三菱東京UFJ銀行
- 吉野家 松屋 大型書店
- ジョナサン 各飲食店
- マツモトキヨシ
- コンビニ ローソン100
- 100円ショップ etc...

### 基本学区

- 芝小学校
- 芝中学校

## 売りマンション

マンション名 わらびマンション 807号室

最寄駅 JR京浜東北線『蕨駅』東口

間取りタイプ 値下げしました! 2LDK

価格 **690** ~~790~~ 万円

物件所在地 川口市芝新町9-10 (住居表示)

川口市芝新町9番4他 (地番)

交通 JR京浜東北線「蕨」駅 徒歩4分

規模・構造 鉄筋鉄筋コンクリート造 11階建て8階部分

専有面積 39.08 m<sup>2</sup>

間取内訳 (約)LDK9.5・和6・和4.5

土地権利 所有権 用途地域 商業地域

築年月 昭和48年5月 総戸数 92戸

管理形態 自主管理 管理会社

施工会社 東海興業 分譲会社 三好建設

管理費 9,000円/月 修繕積立金 14,300円/月

現況 空 引渡日 即

駐車場 敷地内空無 駐車場賃料 -

本体設備 電気 上・下水道 都市ガス エレベーター

設備 auひかりone

備考 専有面積は登記簿によるものです。

会員番号 物件番号

埼玉県知事免許(12)第3506号

**(株)浅野不動産**

(本店) 〒333-0851 川口市芝新町8-28 浅野ビル1F.2F

TEL: 048-266-1682

FAX: 048-261-1151



<http://www.asano-f.com/>

定休日: 毎週木曜・第3水曜

営業時間 9:30 ~ 18:00

取引態様: 専任

手数料: 分かれ

